



Broj: 01-267/21
Vareš, 29.12. 2021. godine

Na osnovu člana 30. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine ZE-DO kantona“, broj: 17/08) i člana 22. Statuta Općine Vareš (prečišćeni tekst), broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 11. sjednici održanoj dana 29.12.2021. godine, d o n o s i

ODLUKU
o vrijednosti boda komunalne naknade za 2022. godinu

Član 1.

Utvrđuje se vrijednost boda komunalne naknade u iznosu od:

- 0,004 KM/m² za stambeni prostor i
- 0,005 KM/m² za proizvodni prostor i prostor za druge privredne djelatnosti

a koja služi za obračunavanje komunalne naknade za 2022. godinu.

Član 2.

Danom primjene ove Odluke, prestaje da važi Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade za 2021. godinu, broj: 01-144/20 od 29.10.2020. godine.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš, a primjenjivati će se od 01. 01. 2022. godine

PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mahira Brkić

Ova Odluka objavljena je na oglasnoj tabli Općine Vareš, dana 30.12. 2021. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević

Obrazloženje prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za 202. godinu

Pravni osnov za donošenje Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za 2022. godinu sadržan je u članu 30. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine ZE-DO kantona, broj: 17/08 koji kaže da vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje općinsko vijeće na osnovu programa finansiranja komunalnih djelatnosti.

Vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje se posebnom odlukom najkasnije do 31. decembra tekuće godine za narednu godinu. Ako se vrijednost boda komunalne naknade ne utvrdi do ovoga roka, visina komunalne naknade ostaje nepromijenjena.

Obaveznici plaćanja komunalne naknade su vlasnici: stambenog, proizvodnog i prostora za druge privredne djelatnosti, garažnog prostora, poslovnog prostora javnih ustanova iz oblasti zdravstva, školstva kao i drugog prostora navedenog u članu 28. Zakona.

Općinsko vijeće je donijelo Program finansiranja komunalnih djelatnosti za 2022. godinu na 9. sjednici Općinskog vijeća održanoj 28.10.2021. godine, koji obuhvata finansiranje komunalnih djelatnosti iz oblasti zimskog održavanje lokalnih i ostalih puteva, ulica, trotoara i javnih stepeništa, održavanje čistoće na javnim površinama i gradskim ulicama (čišćenje i pranje ulica) održavanje javne rasvjete, održavanje javnih zelenih površina i održavanje instalacija za odvođenje atmosferskih voda.

Potrebna sredstva za realizaciju Programa iznose 302.479,04 KM a obezbjeđuju se iz općinskog budžeta na pozicijama izdaci za usluge održavanja čistoće (gradska higijena), usluge opravki i održavanja cesta, (za zimsko održavanje puteva) i izdaci za električnu energiju (javna rasvjeta).

Predložena vrijednost boda u 2022. godini je na istom nivou od 2013. godine.

Primjenom načina obračuna koji je propisan zakonom i sa vrijednošću boda od 0.005 za poslovne prostore i 0,004 za stambene prostore, visina komunalne naknade kojom bi se zadužili obaveznici plaćanja komunalne naknade bi po izdatim rješenjima za komunalnu naknadu u 2021. godini za stambene i poslovne prostore iznosio 128.688,50 KM (stambeni prostor: 46.228,69 KM, poslovni prostor: 82.459,79 KM).

Do 13.12.2021. god. su u općinski budžet uplaćene komunalne naknade u iznosu od 93.800,59 KM (stambeni prostor : 33.124,04 KM, poslovni prostori :60.676,55 KM)

Za provedbu ove Odluke nije potrebno planirati finansijska sredstva u općinskom budžetu i predlaže se Općinskom vijeću da je usvoji u predloženom obliku.

**PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK
Zdravko Marošević**

**PREGLED OBRAČUNA MJESEČNE KOMUNALNE NAKNADE ZA 2022. GODINU
ZA VRIJEDNOST BODA 0,004 i 0,005 KM/m²**

prijedlog za 2022. godinu				
Vrsta prostora	ZONA KM/m ² po zakonu o komunalnim djelatnostima za vrijednost boda 0,004 KM/m ² za stambeni i 0,005 KM/m ² za ostale prostore			
	III	IV	V	VI
Stambeni	0,052	0,032	0,016	0,008
Garažni	0,065	0,04	0,02	0,01
Proizvodni	0,10	0,06	0,03	0,015
poslovni	0,16	0,10	0,05	0,025
Školski, zdravstvo	0,065	0,04	0,02	0,01

Zakonom o komunalnim djelatnostima je utvrđen broj bodova po zonama građevinskog zemljišta koji se množi sa vrijednošću boda i ta vrijednost je prikazana u tabelama za 2022. godinu

Ukupna mjesečna naknada za pojedine prostore, zavisno od zonske pripadnosti, se dobije množenjem vrijednosti u tabelama sa površinom prostora.

Općinskom odlukom o građevinskom zemljištu definisane su zone građevinskog zemljišta od III. zone, tako da nisu prikazane vrijednosti za I i II zonu u ovoj tabeli.

III. zonu obuhvataju ulice: Zvijezda, Put mira, Franjići i Čaršija

IV. zonu obuhvataju ulice: Nikovac, Stojkovići, dio ulice

Glavica, Tirići, Rudarska, Korovinjići, Benići, Jušići, Metalska, Majdanska, Ljevarska i Industrijska

V. zonu obuhvataju ulice:

dio ulice Glavica, Matijevići, Ljepovići, Selište, Pruga, Zukići, Novakovići, Čamilov Potok, Perunska, naselja Pajtov Han, Dabravine i Ponikve (unutar 100m od regionalnog puta)

VI. zonu obuhvataju ulice:

Kota, Zagarski Potok, Planinarska, Rajčevac i ostalo naseljeno područje Pajtov Han, Dabravine Ponikve i ostala područja općine Vareš unutar 100 m od regionalnog puta, a koja nisu navedena u predhodnim zonama.

Broj bodova za izračunavanje komunalne naknade po zonama propisan članom 27. i 28.

Zakona o komunalnim djelatnostima

Red. broj	zona	Stambeni prostor	Proizvodni prostor	prostor za druge privredne djelatnosti
Broj bodova/m ²				
1.	I zona	28	56	84
2.	II zona	20	40	60
3.	III zona	13	20	32
4.	IV zona	8	12	20
5.	V zona	4	6	10
6.	VI zona	2	3	5

-broj bodova za garažni prostor i vikend objekte jednak je broju bodova za stambeni prostor
- (član28.) broj bodova utvrđen za stambeni prostor primjenjuje se i za poslovni prostor javnih ustanova u kojima se obavljaju djelatnosti javnog karaktera i to:

a)zdravstvo,

b)obrazovanje,vaspitanje,nauka,kultura,umjetnost

c)fizička kultura i sport

d)socijalna zaštita

e)đački i studentski standard

f) smještaj starih,iznemoglih i nezbrinutih lica

g)tradicionalni zanati

h)vojni objekti,kao i prostori u kojima se obavljaju osnovne djelatnosti humanitarnih organizacija,boračkih organizacija,organizacija lica sa posebnim potrebama,vjerskih zajednica,organizacija za profesionalnu rehabilitaciju,osposobljavanje i zapošljavanje invalidnih lica

primjeri obračuna mjesečne naknade

- za stambeni prostor-stan od 60 m² u ulici Zvijezda –III Zona(**prijedlog za 2022. godinu**)
60(površina stana)x 13(broj bodova za III zonu)x0,004(vrijednost boda)= **3,12 KM x 12 mjeseci = 37,44 KM**

-za garažni prostor u ulici Zvijezda –III zona
15(površina garaže)x 13(broj bodova za III zonu-kao za stambeni prostor)x0,005(vrijednost boda)= 0,975 KM

- za proizvodni prostor- od 500 m² u ulici Rudarska –IV Zona
500(površina proizvodnog prostora)x12(broj bodova za III zonu)x0,005(vrijednost boda)= 90 KM

- za prostor za druge privredne djelatnosti(npr. kafić) površine 50 m² u ulici Zvijezda –III Zona
50(površina poslovnog prostora)x 32(broj bodova za III zonu)x0,005(vrijednost boda)= 8 KM